

## TECHNICAL ASSET MANAGER EUROPE (M/W/D)

### IHRE AUFGABEN

- Übergeordnete technische Verantwortung für ein anspruchsvolles Immobilienportfolio
- Entwicklung von technischen Objektstrategien für ausgewählte Objekte auf Basis der wirtschaftlichen und bauordnungsrechtlichen Rahmenbedingungen
- Feststellung, Vorbereitung, Vergabe, Durchführung und Abnahme von Instandhaltungs- und Baumaßnahmen
- Kontrolle und Führung externer Verwalter und Projektsteuerer vor Ort in technischen Belangen
- Budgeterstellung sowie Verantwortlichkeit für Kosten, Terminen und Qualitäten
- Erstellen von Instandsetzungs- und Investitions-Planungen zur Umsetzung der jeweiligen spezifischen Objektstrategie
- Objektdokumentationen
- Sicherstellung der Inbetriebnahme-Phasen nach Ankauf oder Bestandsentwicklungen
- Herbeiführung bauordnungsrechtlicher Konformitäten / Beseitigung wesentlicher Mängel
- Mitwirkung bei der operativen Prozessoptimierung und Qualitätssicherung des Technischen Property Managements

### IHR PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossenes Fachhochschul- bzw. Hochschulstudium - idealerweise der Architektur, alternativ auch des Bauingenieurwesens, Wirtschaftsingenieurwesens oder der TGA, gerne mit einer immobilienökonomischen Zusatzqualifikation
- Mehrjährige, einschlägige Erfahrung als technischer Eigentümerversorger im Asset Management mit dem Fokus auf Kosten, Termine und Qualitäten bei einem Immobilieninvestor, Developer, einer Corporate Real Estate Organisation oder einem relevanten Dienstleister
- Sehr gute Kenntnisse im Bereich Hochbau und Gebäudetechnik, Ausschreibungs- und Vertragswesen
- Umfassende Prozess- und Projektmanagementkompetenzen, bewiesen in anspruchsvollen Real Estate Projekten in den jeweiligen Produktsegmenten
- Gute Kenntnisse des privaten und öffentlichen Baurechts, BGB etc.

- Breites fachdisziplinübergreifendes Wissen und Verständnis für Prozesse im Transaktions-, Investment- und Developmentsegment, insbesondere zu der Schnittstelle des Asset Managements
- Nachhaltige Erfahrung in der Auswahl, Steuerung und dem Controlling externer Dienstleister
- Flexibilität, Engagement, Teamgeist und Verantwortungsbewusstsein sowie ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten und stets professionelles Auftreten gegenüber Kollegen und Geschäftspartnern
- Internationale (Europa) Reisebereitschaft
- Verhandlungssichere Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Ein routinierter Umgang mit MS Office und Budgetsoftware

### UNSER ANGEBOT

- Anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einer wirtschaftlich sehr gut aufgestellten, expandierenden und international geprägten Immobilienorganisation
- Ein dynamisches und erfolgreiches Unternehmensumfeld mit flacher Unternehmenshierarchie und kurzen Entscheidungswegen
- Motivierte und höchst professionelle Kolleginnen und Kollegen
- Entwicklungsperspektive sowie Freiräume und die Möglichkeit zum eigenverantwortlichen Handeln
- Hochmoderner Arbeitsplatz im Herzen von Frankfurt am Main
- Attraktive, leistungsgerechte Vergütung
- Betriebliche Altersvorsorge
- Mobiles Arbeiten
- JobTicket für das gesamte RMV-Verbundgebiet



Haben wir Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen über unser [Bewerbungsformular](#) oder an [careers@kanam-grund.de](mailto:careers@kanam-grund.de).