(SENIOR) INVESTMENT MANAGER REAL ESTATE (M/W/D)

IHRE AUFGABEN

- Eigenständige Akquisition von attraktiven Gewerbeimmobilien mit Schwerpunkt auf den Asset Klassen Büro, Hotel, Einzelhandel und Logistik deutschlandweit
- Verantwortliche Begleitung des Ankaufsprozesses bis zur strukturierten Übergabe des Objektes an das Asset Management
- Erstellen von Investitionsrechnungen, insbesondere Rentabilitätsberechnungen und Cash Flow-Betrachtungen
- Durchführung von Objektbesichtigungen
- Erarbeitung von regionalen Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalysen
- Dateneinholung sowie -aufbereitung
- Entwicklung und Konkretisierung von Szenario- und Risikomodellen
- Durchführung und Steuerung des gesamten Due Diligence-Prozesses
- Erstellung von vollständigen Investmentmemoranden sowie deren Präsentation
- Vorbereitung von Kaufverträgen sowie Führen von Ankaufsverhandlungen
- Enge Zusammenarbeit mit internen Abteilungen (u. a. Asset Management, Fund Management, Finance usw.) sowie Gutachtern, Maklern, Banken, Anwälten und weiteren externen Dienstleistern
- Direkte Berichtslinie an den Head of Investment Management Deutschland (m/w/d) in Frankfurt am Main

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium mit wirtschaftswissenschaftlicher oder immobilienökonomischer Ausrichtung (Master of Real Estate, B. A. etc.), idealerweise mit Zusatzqualifikation (Master of Real Estate, CFA, Immobilienökonom o. Ä.)
- Einschlägige Berufserfahrung in vergleichbarer Position, idealerweise bei einem Immobilienunternehmen oder einer Big Four-Gesellschaft mit nachweisbarem Track Record, Erfahrung mit Gewerbeimmobilien wünschenswert
- Ein ausgeprägtes Zahlenverständnis, sehr gute analytische Fähigkeiten und versierter Umgang mit MS Excel sowie Verhandlungsgeschick und sehr gute organisatorische Fähigkeiten
- Flexibilität, Engagement, Teamgeist und Verantwortungsbewusstsein sowie ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten und stets professionelles Auftreten gegenüber Kollegen und Geschäftspartnern
- Verhandlungssichere Englischkenntnisse in Wort und Schrift

UNSER ANGEBOT

- Anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einer wirtschaftlich sehr gut aufgestellten, expandierenden und international geprägten Immobilienorganisation
- Ein dynamisches und erfolgreiches Unternehmensumfeld mit flacher Unternehmenshierarchie und kurzen Entscheidungswegen
- Motivierte und höchst professionelle Kolleginnen und Kollegen
- Entwicklungsperspektive sowie Freiräume und die Möglichkeit zum eigenverantwortlichen Handeln
- Hochmoderner Arbeitsplatz im Herzen von Frankfurt am Main
- Attraktive, leistungsgerechte Vergütung
- Betriebliche Altersvorsorge
- Mobiles Arbeiten
- JobTicket für das gesamte RMV-Verbundgebiet

Haben wir Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen über unser **Bewerbungsformular** oder an **careers@kanam-grund.de.**

KanAm Grund Group | OMNITURM - 60312 Frankfurt am Main | www.kanam-grund-group.de