

# Be a part of Making Real Estate a Real Success!



## (SENIOR) INVESTMENT MANAGER REAL ESTATE (M|W|D)

### Ihre Aufgaben

- Eigenständige Akquisition von attraktiven Gewerbeimmobilien mit Schwerpunkt auf den Asset-Klassen Büro, Hotel, Einzelhandel und Logistik deutschlandweit
  - Verantwortliche Begleitung des Ankaufsprozesses bis zur strukturierten Übergabe des Objektes in das Asset-Management
  - Erstellen von Investitionsrechnungen, insbesondere Rentabilitätsberechnungen und Cash-Flow-Betrachtungen
  - Durchführung von Objektbesichtigungen
  - Erarbeitung von regionalen Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalysen
  - Dateneinholung sowie -aufbereitung
  - Entwicklung und Konkretisierung von Szenario- und Risikomodellen
  - Durchführung und Steuerung des gesamten Due-Diligence-Prozesses
  - Erstellung von vollständigen Investmentmemoranden sowie deren Präsentation
  - Vorbereitung von Kaufverträgen sowie Führen von Ankaufsverhandlungen
  - Enge Zusammenarbeit mit internen Abteilungen (u. a. Asset-Management, Fund-Management, Finance usw.) sowie Gutachtern, Maklern, Banken, Anwälten und weiteren externen Dienstleistern
  - Direkte Berichtslinie an den Head of Investment Management Deutschland in Frankfurt am Main
- Einschlägige Berufserfahrung in vergleichbarer Position, idealerweise bei einem Immobilienunternehmen oder einer Big-Four-Gesellschaft mit nachweisbarem Track Record
  - Erfahrung mit Gewerbeimmobilien wünschenswert
  - Ein ausgeprägtes Zahlenverständnis, sehr gute analytische Fähigkeiten sowie versierter Umgang mit MS Excel
  - Stets professionelles Auftreten gegenüber Kollegen und Geschäftspartnern
  - Verhandlungsgeschick sowie sehr gute organisatorische Fähigkeiten
  - Flexibilität, Engagement, Teamgeist und Verantwortungsbewusstsein sowie ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten
  - Verhandlungssichere Englischkenntnisse in Wort und Schrift

### Ihr Profil

- Abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium mit wirtschaftswissenschaftlicher oder immobilienökonomischer Ausrichtung (Master of Real Estate, B. A. etc.), idealerweise mit Zusatzqualifikation (Master of Real Estate, CFA, Immobilienökonom (m/w/d) o. ä.)

### Unser Angebot

- Ein dynamisches und erfolgreiches Unternehmerumfeld
- Anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einer wirtschaftlich sehr gut aufgestellten, expandierenden und international geprägten Immobilienorganisation
- Flache Unternehmenshierarchie sowie kurze und schnelle Entscheidungswege
- Motivierte sowie höchst professionelle und fachlich kompetente Kolleginnen und Kollegen
- Freiräume sowie die Möglichkeit zum eigenverantwortlichen Arbeiten
- Entwicklungsperspektive
- Ein moderner Arbeitsplatz sowie sehr attraktives Gehaltspaket

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins über unser [Bewerbungsformular](#) oder an [careers@kanam-grund.de](mailto:careers@kanam-grund.de).