

SENIOR TECHNICAL ASSET MANAGER (M/W/D)

IHRE AUFGABEN

- Übergeordnete technische Verantwortung für ein anspruchsvolles Immobilienportfolio
- Einhaltung der öffentlich-rechtlichen sowie baurechtlichen Auflagen und Vorschriften
- Identifikation, Ableitung und Realisierung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie weiteren Entwicklungspotentialen
- Verantwortlich für die Umsetzung und Koordination von Sanierungs- und Mieterausbaumaßnahmen als Bauherrenvertreter
- Vergabe, Begleitung und Bauüberwachung von kleinen bis mittleren Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Projektsteuerung von größeren Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen, zusammen mit externen Dienstleistern
- Technische Bewertung potentieller Ankaufsobjekte, Analyse externe Objektbegutachtungen (z. B. TDD) und Begleitung von Verkaufsprozessen
- Ableitung von Zielen und Handlungsempfehlungen, insbesondere mit Fokus auf Nachhaltigkeitsaspekte
- Entwicklung von Objektstrategien im Hinblick auf die Neupositionierung (Refurbishment) und Modernisierung von Bestandsobjekten
- Entwicklung von mittel- und langfristigen Instandhaltungs- und Modernisierungsstrategien und Erarbeitung innovativer Konzepte, auch im Hinblick auf Prozesse, Abläufe und Nachhaltigkeit
- Auswahl und Steuerung der projektbezogenen externen und internen Dienstleister (u.a. Facility Management), Begleitung von Facility-Management Ausschreibungen
- Begleitung und Überwachung aller Leistungsphasen der HOAI
- Klärung und Begleitung des Baugenehmigungsprozesses
- Führen von Vertragsverhandlungen inklusive des Nachtragsmanagements
- Sicherstellung der Kosten-, Termin- und Qualitätsvorgaben zur Einhaltung der Projektziele

IHR PROFIL

- Ein abgeschlossenes Studium im Bereich Energiemanagement, Gebäude- und Versorgungstechnik, Bauingenieurswesen oder Architektur, eine relevante Berufsausbildung oder vergleichbare Qualifikation, z. B. Immobilienökonom (m/w/d) mit technischem Verständnis
- Mehrjährige Berufserfahrung in einem Planungsbüro als Fachplaner (TGA), und in der Projektsteuerung oder im Projektmanagement gewerblicher Immobilien bzw. in der Immobilienverwaltung als technischer Projektmanager (m/w/d)
- Eine selbstständige, strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise, gepaart mit einem sicheren Auftreten, Verhandlungsgeschick und Kooperationsbereitschaft
- Ein hohes Maß an Einsatzbereitschaft, Eigeninitiative und Zielorientierung, begleitet von sozialer Kompetenz und ausgeprägtem Teamgeist
- Ein gutes technisches und kaufmännisches Verständnis sowie eine hohe Affinität für den Einsatz digitaler Lösungen
- Ein routinierter Umgang mit MS Office und gute Kenntnisse der HOAI und der VOB
- Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands
- Sehr gute Englischkenntnisse

UNSER ANGEBOT

- Anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einer wirtschaftlich sehr gut aufgestellten, expandierenden und international geprägten Immobilienorganisation
- Ein dynamisches und erfolgreiches Unternehmensumfeld mit flacher Unternehmenshierarchie und kurzen Entscheidungswegen
- Motivierte und höchst professionelle Kolleginnen und Kollegen
- Entwicklungsperspektive sowie Freiräume und die Möglichkeit zum eigenverantwortlichen Handeln
- Hochmoderner Arbeitsplatz im Herzen von Frankfurt am Main
- Attraktive, leistungsgerechte Vergütung
- Betriebliche Altersvorsorge
- Mobiles Arbeiten
- JobTicket für das gesamte RMV-Verbundgebiet



Haben wir Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen über unser [Bewerbungsformular](#) oder an careers@kanam-grund.de.