

Be a part of Making Real Estate a Real Success!



ASSET MANAGER TECHNICAL (M|W|D)

Ihre Aufgaben

- Entwicklung und Umsetzung der Objektstrategie in Zusammenarbeit mit dem kaufmännischen Asset Management
- Technische Vertretung des Vermieters als zentrale Schnittstelle zu den Mietern und technischen Dienstleistern
- Technische Unterstützung des Investment Managements im An- und Verkaufsprozess
- Steuerung der Technischen Due Diligence und des laufenden Projektcontrollings von der Planungsphase bis zur Fertigstellung sowie Abnahme
- Erstellung und Überwachung objektspezifischer Jahres-, Bau- und Instandhaltungsbudgets im Rahmen des Bestandsimmobilien-Managements
- Vergabe und Steuerung von Bau-, Planungs- sowie sonstigen technischen Leistungen inkl. Kostenverfolgung
- Steuerung der unterschiedlichen externen technischen Dienstleistern in allen Phasen des Immobilienzyklus
- Mitwirkung bei der Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen beim Kauf und Verkauf von Projekten, Umbau oder Modernisierung von Objekten sowie in Bereichen der HOAI
- Direkte Berichtslinie an den Head of Asset Management Germany in Frankfurt am Main

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder Ähnliches
- Mehrjährige Berufserfahrung als Architekt/Bauingenieur innerhalb des Immobilienmanagements oder der Betriebstechnik
- Fundierte Kenntnisse in den relevanten Regelwerken wie z. B. HOAI, AHO, VOB, DIN etc. werden vorausgesetzt

- Sichere Handhabung bei der Koordination von Projektbeteiligten und Steuerung von externen Dienstleistern
- Vertrauenswürdige, integre Persönlichkeit mit überdurchschnittlicher Einsatzbereitschaft, hohem Verantwortungsbewusstsein sowie ausgeprägter Ziel- und Kundenorientierung
- Teamgeist und Kommunikationstalent
- Gute Englischkenntnisse, weitere Sprachen sind von Vorteil
- Deutschlandweite Reisebereitschaft

Unser Angebot

- Ein dynamisches und erfolgreiches Unternehmerumfeld
- Anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einer wirtschaftlich sehr gut aufgestellten, expandierenden sowie international geprägten Immobilienorganisation
- Flache Unternehmenshierarchie sowie kurze und schnelle Entscheidungswege
- Motivierte und höchst professionelle sowie fachlich kompetente Kolleginnen und Kollegen
- Freiräume sowie die Möglichkeit zum eigenverantwortlichen Arbeiten
- Entwicklungsperspektive
- Ein moderner Arbeitsplatz
- Ein attraktives Gehaltspaket

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins über unser [Bewerbungsformular](#) oder an careers@kanam-grund.de.