

# KanAm Grund Group

## KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

**Adresse:** OMNITURM, Große Gallusstr. 18  
60312 Frankfurt am Main

**Tel.:** +49 (0)69/710470-0

**Website:** <https://www.kanam-grund-institutional.de/>

**Teamgröße:** >100 Mitarbeitende (institutioneller Bereich)

### Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

**Olivier Catusse**  
Managing Partner  
+49 (0)69/710470-0, o.catusse@kanam-grund.de

**Sascha Schadly**  
Managing Director  
+49 (0)69/710470-0, s.schadly@kanam-grund.de

**Mathias Dreyer**  
Director, Head of Institutional Sales D|A|CH  
+49 (0)69/710470-807, m.dreyer@kanam-grund.de

### Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

KanAm Grund Institutional – Ihr Partner für maßgeschneiderte Immobilienlösungen

Als Teil der unabhängigen KanAm Grund Group steht die KanAm Grund Institutional für ganzheitliches Immobilien-Asset- und Investment-Management im institutionellen Bereich. Mit Fokus auf Büro-, Logistik- und Hospitality-Immobilien bietet sie Anlegern ein breites Spektrum an Investitionsstrategien – von Core über Core+ bis Value-Add und Development.

Über Immobilien-Spezialfonds, Separate-Account-Lösungen und Club Deals realisiert die KanAm Grund Institutional individuelle Investmentlösungen für Versicherungen, Versorgungswerke, Banken und institutionelle Anleger. Ergänzt wird das Leistungsportfolio durch Green Real Estate Solutions. Das modulare Beratungs- und Servicepaket richtet sich an institutionelle Anleger – insbesondere in Deutschland – die ihre Immobilienbestände nachhaltiger aufstellen wollen.

Dank ihres internationalen Netzwerks mit Standorten in Frankfurt, London, Luxemburg, Madrid, Paris, Brüssel und Atlanta verfügt die KanAm Grund Group über exzellenten Zugang zu attraktiven Objekten in Deutschland, Europa und Nordamerika. Mit einem Transaktionsvolumen von über 31 Mrd. Euro und rund 5 Mrd. Euro verwaltetem Vermögen zählt die KanAm Grund Group zu den etablierten Adressen für institutionelle Immobilieninvestitionen – verantwortungsbewusst, nachhaltig und erfolgsorientiert.

### Im deutschsprachigen Markt aktiv seit: Oktober 2000

### Mitgliedschaften in Verbänden:

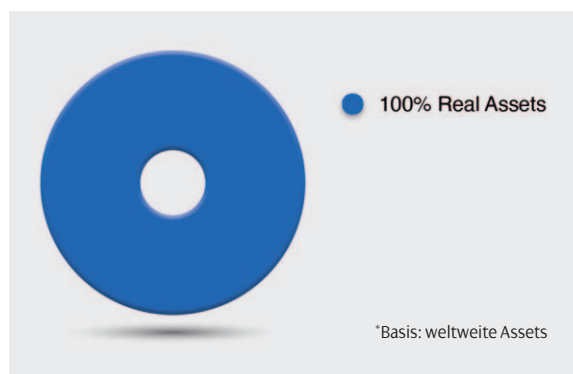
BVI  BAI  EFAMA  Andere: ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V., INREV, Principles for Responsible Investment (UN PRI)

### Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

**5.000** AuM weltweit  
**3.720** AuM europäische Kunden  
**3.720** AuM deutsche Kunden  
**2.920** AuM institutionelle Kunden Deutschland  
**1.350** AuM „Third Party Business“

(Daten zum 30. Juni 2025)

### Assets under Management nach Assetklassen\* (in %):



### Angeborene Investmentvehikel:

- Spezialfonds/Segmentfonds
- Publikumsfonds (OGAW/UCITS)
- Strukturen/Zertifikate
- Closed-End-Funds

### Services:

- Advisory/Sub-Advisory
- Master-KVG/KVG
- Depotbank Operations
- Asset Allocation (SAA/TAA/GTAA)
- Research
- Overlay Management
- Liability Management
- Risk Management

### Performancemessung/-verifizierung:

- Intern  Extern: GIPS

**Angebotene Assetklassen:**

**1. Real Estate**

Anlageform	Risk/Return	Core/ Core+	Value- added	Opportunistic	Andere
Spezialfonds		X	X	-	-
Publikumsfonds (offen)		X	-	-	-
Sektorenfonds		X	-	-	-
REIT-Fonds		-	-	-	-
Fund-of-Funds		-	-	-	-
Closed-end-Funds		X	X	X	-

**Erläuterung zu den angegebenen Produkten bzw. Strategien:**

Die Unternehmensgruppe deckt die Risikoklassen Core, Core+, Value-Add und Development ab – im Rahmen von Immobilien-Spezialfonds, Separate-Account-Lösungen und Club Deals sowie Offenen Immobilienfonds.

Der Anlagefokus liegt auf Deutschland sowie Europa und wird ergänzt durch Nordamerika. In diesen Märkten hat die KanAm Grund Group einen exzellenten Zugang zu attraktiven Objekten.

Derzeit managt die Unternehmensgruppe neun Spezialfonds sowie zwölf Asset-Management-Mandate. Maßgeschneidert für unterschiedliche institutionelle Anleger wie Kreditinstitute, Versicherungen und Versorgungswerke, werden in den Fonds unterschiedliche Risikoklassen und Nutzungsarten abgebildet. Exklusiv für Sparkassen und Genossenschaftsbanken wurden vier Offene Spezial-AIFs eigens für deren Depot-A-Anlagen aufgelegt.

Mit eigenen Niederlassungen und Netzwerken im europäischen Ausland und den USA hat die KanAm Grund Group eine erfolgreiche Plattform geschaffen, um ihren Anlegern Immobilieninvestitionen und Dienstleistungen über verschiedene Risikoklassen von Core bis zu Developments in Deutschland, Europa und Nordamerika anbieten zu können.

**Erläuterungen zu Research/Investmentprozess:**

Der Investitionsprozess folgt einer klar definierten, standardisierten Vorgehensweise mit Sourcing, Vorprüfung, Hauptprüfung, Kaufvertragsverhandlung und Besitzübergang. Die Einbindung der Investoren erfolgt über Anlageausschüsse bei Spezial-AIFs. Potenzielle Investitionen werden zunächst vorgestellt, bei positiver Einschätzung folgt die Hauptprüfung. Ergebnisse aus Due Diligence und Vertragsverhandlung bilden die Entscheidungsgrundlage. Der Prozess integriert alle relevanten Fachbereiche. Die Due Diligence umfasst Lage, Markt, Mietverhältnisse, Kosten, technisches Risiko und Renditeprognose – unterstützt von externen Beratern. Ein integriertes Risikomanagementsystem mit Szenario- und Simulationstechniken sowie Frühwarnsystemen sichert die laufende Überwachung. Das Research Team analysiert Märkte, identifiziert Trends und liefert fundierte Empfehlungen. Die Integration in den Bereich Valuation, Research & Analytics stellt die Plausibilisierung des Investments im Ankaufprozess sicher.

**Inwieweit werden ESG-Ansätze und -Faktoren in den Investmentansätzen integriert?**

Nachhaltigkeit ist fest in der Unternehmenskultur verankert und wird regelmäßig in den Nachhaltigkeitsberichten dokumentiert. Die ganzheitliche ESG-Strategie vereint ökologische, soziale und ökonomische Aspekte, Fondsprodukte verfolgen spezifische Nachhaltigkeitsansätze. Strenge ESG-Analysen und kontinuierliches Monitoring unterstützen die Erreichung der Klimaziele und minimieren Stranding-Risiken. Als Mitglied von UN PRI und dem U.S. Green Building Council (USGBC) zertifiziert die KanAm Grund Group Immobilien nach internationalen Standards. Mit Green Real Estate Solutions (GRES) begleitet sie institutionelle Investoren bei der Umsetzung nachhaltiger Immobilienstrategien.

**Worauf liegt Ihr Fokus im Jahr 2026?**

Die KanAm Grund Group treibt ihre Wachstumsstrategie gezielt und nachhaltig voran. Das Joint Venture mit der Barceló Hotel Group markiert dabei einen wichtigen Meilenstein: Es stärkt die Expansion im Segment hochwertiger Hotelimmobilien in Westeuropa und fokussiert sich auf Core+/Value-Add-Strategien sowie eine langfristige, nachhaltige Wertsteigerung der Objekte. Parallel dazu vertieft das Unternehmen sein Engagement in der Sozial- und Sicherheitsinfrastruktur in Deutschland – einem Bereich, in dem gesellschaftlicher Nutzen und stabile Ertragsprofile Hand in Hand gehen. Langfristige Mietverträge mit öffentlichen Trägern sichern dabei verlässliche Cashflows und tragen zur Diversifikation des Portfolios bei.

Mit dem Fonds *European Commercial Opportunities* verfolgt die KanAm Grund Group zudem konsequent die Nutzung von Value-Add-Potenzialen in europäischen Toplagen, um bestehende Immobilienwerte zu heben und durch aktives Asset Management neue Wachstumsperspektiven zu erschließen. Insgesamt liegt der Fokus 2026 auf kontrolliertem Wachstum, Risikodiversifikation und der Stärkung nachhaltiger Renditequellen in einem herausfordernden Marktumfeld.

